



### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO]

**GE** Gewerbegebiete  
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
DF = zulässige Dachform	DN = Dachneigung in Grad
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über Erdgeschoßrohfußbodenhöhe (EFH)	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB]

- best. unterirdische Leitungen
- hier: Schutzwasserkanal
- hier: Regenwasserkanal

Grünflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

- private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

- Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Pflanzgebiet Feldgehölze, Feldhecken und Gebüsch auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebiet Wall auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB]

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmimmissionen hier: Lärmschutzwall - Höhe mindestens 4 Meter

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
- Gebäudebestand

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Ausgefertigt Böisingen, den \_\_\_\_\_

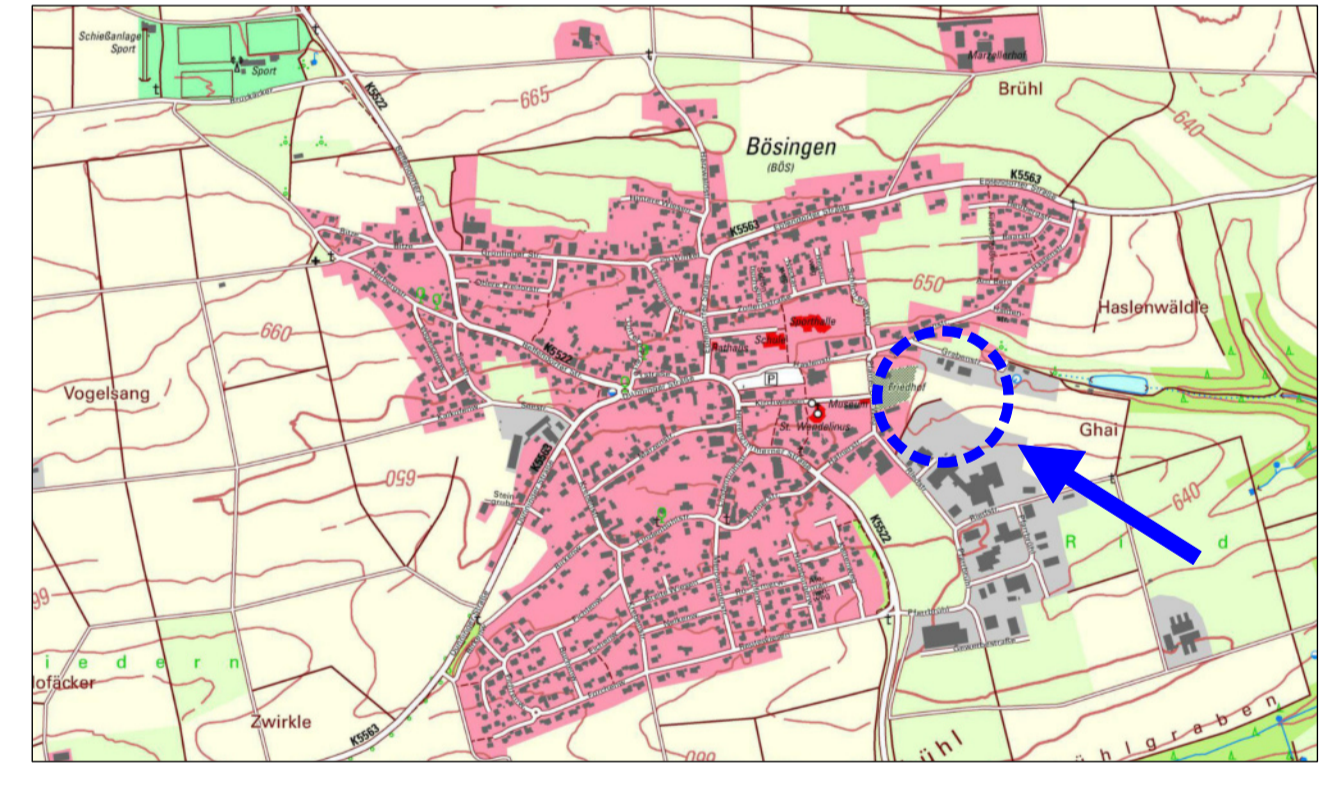
Peter Schuster, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil

Stempel / Unterschrift

### Lage im Raum



Bebauungsplan  
"Pfarrbrühl - 5. Änderung"  
in Böisingen  
Landkreis Rottweil

### Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13761
		Plannummer:	13761/bbp-1.1
Gez./Geä.	Datum	Anderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2024_UTM_92
SF/SA/AP	08.07.24	Vorentwurf	

**GFRÖRER** INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0